

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
38680

\$ 1,061,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## ¡¡ÚLTIMA OPORTUNIDAD DE UN DEPARTAMENTO PROPIO EN EL CENTRO HISTÓRICO!!

**Calle:** Jesús María 188 **Col:** Centro (Área 9),  
Cuauhtémoc, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Ubicación: Jesús María 188, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México Costo total: \$1,061,000 MXN Superficie construida: 50 m<sup>2</sup> 2 recámaras | 1 baño completo | 1 lugar de estacionamiento **\*\*FOTOS ILUSTRATIVAS\*\*** Oportunidad bancaria en el Centro Histórico de la CDMX. Vive con movilidad, historia y servicios a tu alcance. Oportunidad única para adquirir una propiedad en una de las zonas más dinámicas de la ciudad a un precio por debajo del valor comercial. Cesión de derechos inmediata con expediente disponible. Distribución y características: Sala, comedor y cocina con excelente iluminación Área de lavado integrada 2 recámaras 1 baño completo 1 cajón de estacionamiento Ubicación estratégica: A una cuadra del Hospital Juárez A 8 minutos del Metro Pino Suárez y Metro Merced Cercano a escuelas, mercados, museos, zonas comerciales, oficinas gubernamentales y corredores turísticos Ideal para quienes desean vivir o invertir en el centro de todo Condiciones de compra: Propiedad en cesión de derechos Acompañamiento jurídico en el proceso de litigio del inmueble Contrato certificado ante notario Solo recursos propios (no se acepta crédito hipotecario) Honorarios legales: \$350,000 MXN Ideal para vivir, rentar o revender con retorno asegurado en una zona de alta demanda habitacional y comercial. Contáctame para más información o agendar una cita: Ariadna Carrillo | Asesora Inmobiliaria en Zurex Tel: 5541863887 \*\*\*Visitas no disponibles al inmueble.\*\*\*

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** zarinmo.info@gmail.com

**Télefono:**5541863887

**Correo Electrónico:**zarinmo.info@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)